**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

/двадцать восьмой сессии/

от 15.06. 2022 года с.Петраки № 2

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)», Уставом Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду.

2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании «Вестник Петраковского сельсовета», и разместить на официальном сайте администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области З.А.Таршина

Глава Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области С.А.Кошелев

Приложение к Решению

Совета депутатов

Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области

от15.06.2022 № 3

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об условиях предоставления такого имущества в аренду.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 24.07.2007 N 209-ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)» и определяет порядок работы органов местного самоуправления по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (далее – Администрация ).

1.3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

1.4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность Субъектов, арендующих это имущество.

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. В Перечень включается имущество, составляющее казну Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления Петраковским сельсоветом Здвинского района Новосибирской области своих полномочий.

2.2. Администрация сельсовета формирует и направляет проект Перечня для согласования Главе Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

2.3. Глава Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта Перечня направляет согласованный проект Перечня, а в случае несогласования - мотивированное заключение в администрацию сельсовета.

2.4. После согласования проекта Перечня выносится решение об утверждении данного Перечня. Решение выносится в форме нормативно-правового акта Главы Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

В случае несогласования Главой Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Перечня администрация сельсовета в течение 5 рабочих дней готовит проект Перечня с учетом заключения.

2.5. Дополнения (изменения) в утвержденный Перечень вносятся в порядке, предусмотренном [п. п. 2.2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P62) - [2.4](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P64) настоящего Положения.

Дополнения и изменения в утвержденный Перечень могут вноситься по следующим основаниям:

- при передаче в казну Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям, указанным в [статье 3](http://pravo.minjust.ru/) вышеуказанного Закона;

- при передаче в казну Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций;

- по результатам рассмотрения ходатайства заинтересованного лица (органа местного самоуправления) о включении муниципального имущества в Перечень.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

списания;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

принятия уполномоченным органом решения о передаче данного имущества в федеральную собственность, собственность Новосибирской области или собственность Здвинского муниципального района;

утраты или гибели имущества;

возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления администрацией Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области своих полномочий;

выкуп имущества субъектом МСП, самозанятыми гражданами, арендующим данное имущество;

признание имущества не востребованными субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется администрацией сельсовета на бумажных и электронных носителях по нижеприведенной форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование имущества и его характеристики [<\*>](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P97) | Основание внесения записи | Примечание (сведения об арендаторах и сроке договора аренды) |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Для недвижимого имущества указываются: месторасположение; площадь; кадастровый номер.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта, год ввода в эксплуатацию, процент износа имущества.

2.8. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения соответствующей записи.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.9. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производятся администрацией сельсовета в трехдневный срок со дня принятия решения. Изменение сведений производится в трехдневный срок со дня представления в администрацию сельсовета документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень, а также все изменения в него подлежат опубликованию в печатном издании «Вестник Петраковского сельсовета» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

**4. Порядок и условия предоставления муниципального**

**имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду Субъектам осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких Субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории Субъектов, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду Субъектам без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

перезаключение договоров аренды с Субъектами на новый срок в случаях, установленных законодательством;

предоставление муниципальной помощи Субъектам, осуществляющим приоритетные виды деятельности, в соответствии с утвержденным перечнем таких видов деятельности.

4.3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Субъектами устанавливается в соответствии с утвержденными решением Совета депутатов Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области ставками арендной платы на момент проведения торгов.

4.6. При передаче в аренду Субъектам имущества, включенного в Перечень, предусматривается срок заключения договора аренды не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.